

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'  
DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI PAVIA, SITO IN PIAZZA DEL LINO A PAVIA.**

**Avviso per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016 e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 ("Decreto Semplificazioni"), convertito in Legge 120/2020 s.m.i., dei lavori in oggetto.**

## **1. PREMESSA**

La Camera di Commercio di Pavia (di seguito "Camera di Commercio") intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal D.Lgs. 50/2016, *Codice dei contratti pubblici* (di seguito indicato "Codice").

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura entro e non **oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 29 luglio 2021.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di disponibilità da parte degli operatori economici interessati, al fine di invitare i medesimi alla successiva procedura negoziata ai sensi degli artt. 63 del Codice e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni), convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i., da espletare su Sintel, Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia.

Esso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

## **2. STAZIONE APPALTANTE**

Camera di Commercio, Via Mentana, 27 - 27100 Pavia.

Punti di contatto: Tel. 0382/393246, pec: [pavia@pv.legalmail.camcom.it](mailto:pavia@pv.legalmail.camcom.it) , indirizzo internet: [www.pv.camcom.gov.it](http://www.pv.camcom.gov.it)

## **3. CARATTERISTICHE DEI LAVORI**

L'appalto ha per oggetto le opere necessarie alla riqualificazione architettonica e impiantistica dell'immobile di proprietà della Camera di commercio di Pavia, sito in Piazza del Lino a Pavia.

I lavori consistono sommariamente nei seguenti interventi edili e impiantistici:

### **a. Interventi edili:**

- Abbattimento delle barriere architettoniche presenti per rendere accessibile tutti gli spazi previsti aperti al pubblico:
  - predisposizione edile per l'inserimento di impianto di sollevamento;
  - servizi igienici accessibili sia al piano terra che al piano primo;

- lievi modifiche dell'impianto planimetrico al piano terra:
  - creazione di corridoio di collegamento fra cucina e Bottega dei Cammini;
  - unione di due locali (ingressi) per la realizzazione del locale Info point;
  - chiusura dei varchi presenti, per la separazione dei percorsi fra la Bottega dei Cammini e il resto dell'edificio;
- rimozione di tutti i controsoffitti;
- rifacimento dei blocchi servizi igienici, con l'inserimento di due bagni con accessibilità da parte di disabili;
- nuovi pavimenti e rivestimenti in piastrelle dei blocchi servizi igienici;
- rimozione del montascale della "scala a giorno";
- interventi per la messa in sicurezza della "scala a giorno" (parapetto e alzata dei gradini);
- lucidatura dei pavimenti in marmo conservati e lasciati a vista;
- pavimento in resina industriale bicomponente epossidica nel locale cucina;
- pavimentazione LVT e zoccolino in legno (tinta parquet) nella Bottega dei Cammini, Info Point al piano terra e al piano primo;
- nuovo rivestimento in piastrelle del locale cucina;
- inserimento di nuovi serramenti interni vetrati per delimitare le aree d'uso e garantire la necessaria privacy e riservatezza alle diverse utenze, qualora presenti simultaneamente;
- nuova parete divisoria al primo piano per la suddivisione dei locali. Si prevede la loro realizzazione in vetro al fine di conferire luminosità agli ambienti;
- sostituzione di alcune porte interne con la specifica di portoncino di sicurezza nel locale info point;
- nuovi controsoffitti: modulare in lana di roccia lavabile nel locale cucina, in cartongesso continuo, in cartongesso continuo fonoassorbente nella Bottega dei Cammini, modulare in lana di roccia al piano primo; come da elaborati grafici;
- tinteggiature delle murature intonacate dei locali del piano terra e primo;
- ripristino dei rivestimenti lignei (boiserie) con interventi di scartavetratura, eventuali stuccatura e riverniciatura dove conservati;
- rimozione dei rivestimenti lignei piano interrato;
- revisione dei serramenti esterni del piano terra;
- messa in opera di due nuovi serramenti interni (per soluzione con doppio serramento al fine di conservare quello in ferro originale più esterno) nel blocco servizi igienici del piano primo.

**b. Interventi impianto fluidomeccanico:**

- nuova centrale di produzione dei fluidi caldo e freddo con pompa di calore del tipo polivalente aria-acqua, ubicata sul terrazzo in copertura dell'edificio;
- eliminazione della centrale termica a gasolio, del gruppo frigorifero, delle UTA e canalizzazioni esistenti, con relativo smaltimento anche del gas R22;
- impianto igienico-sanitario con realizzazione di nuove reti di alimentazione e scarico delle nuove apparecchiature sanitarie;

- realizzazione di una rete di scarico indipendente dedicata alla cucina;
- realizzazione di scarico dei fumi per la cucina a tetto mediante camino di transito fino alla copertura con relativo motore di aspirazione;
- distribuzione idraulica ai piani primo e terra mediante linee indipendenti utilizzando cavedi esistenti transitanti dal piano primo al piano terrazzo esterno, e con nuova forometria tra il piano primo ed il piano interrato;
- smantellamento vecchi canali e loro sostituzione integrale.

**c. Interventi impianto elettrico:**

- nuove condutture dorsali e terminali e quadri di distribuzione;
- sistemi di misura dell'energia elettrica;
- illuminazione ordinaria;
- illuminazione e segnaletica di sicurezza;
- prese di corrente ed alimentazione utenze varie;
- impianti elettrici a servizio della climatizzazione;
- impianto di terra;
- impianti di segnale.

**4. IMPORTO DELL'APPALTO**

Importo dei lavori: euro 707.175,47 oltre IVA, di cui euro 12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 695.175,47 quale importo a base di gara.

**5. DURATA DELL'APPALTO**

I lavori dovranno essere eseguiti in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

**6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e che siano in possesso di attestazione SOA per le seguenti categorie:

categoria	descrizione	Importo	incidenza sul totale
<b>OS28*</b>	Impianti termici e di condizionamento	€ 296.832,07	41,97%
	PREVALENTE		
<b>OG2</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 242.224,94 (di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza)	34,25%
	SCORPORABILE		

<b>OS30*</b>	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 168.118,46	23,77%
	SIOS - SCORPORABILE		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 707.175,47</b>	<b>100,00%</b>

E' altresì richiesto il possesso di abilitazione ai sensi del D.M. 37/08.

*\* E' ammesso un concorrente qualificato nella categoria OG11 Impianti tecnologici (SIOS), per una classifica sufficiente alla somma degli importi delle due categorie presenti.*

## **7. SUBAPPALTO**

E' consentito il subappalto entro il limite del 50% dell'importo complessivo del contratto d'appalto, con la precisazione di cui al paragrafo successivo.

## **8. CATEGORIE E OPERE SPECIALI (SIOS)**

Per le categorie super-specialistiche (SIOS) vige il divieto di:

- subappalto superiore al 30% dell'importo della categoria; tale quota di subappalto si somma a quella generale, calcolata sull'importo contrattuale dell'appalto di cui al paragrafo precedente;
- avvalimento.

## **9. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto precedente, dovranno presentare richiesta di partecipazione.

La manifestazione d'interesse, redatta sulla base del modello allegato al presente avviso (o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso), dovrà essere compilata, firmata digitalmente e inviata a mezzo pec all'indirizzo [pavia@pv.legalmail.camcom.it](mailto:pavia@pv.legalmail.camcom.it) entro il termine evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute a mezzo posta certificata o pervenute dopo il termine indicato all'articolo 1.

## **10. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Camera di Commercio inviterà alla successiva fase di procedura negoziata n. 15 operatori economici, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse.

Nel caso in cui pervenissero più di 15 manifestazioni di interesse idonee, la Camera di Commercio procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla fase successiva tramite sorteggio pubblico.

L'effettuazione dell'eventuale sorteggio sarà comunicato esclusivamente sul sito web dell'Ente <http://www.pv.camcom.gov.it> nella sezione avvisi.

In caso di sorteggio, la Camera di Commercio adotterà gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi dei soggetti selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice.

#### **11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice.

#### **12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Luigi Boldrin, tel. 0382/393218, che si avvarrà per le attività tecniche di supporto dell'arch. Francesco De Ruvo, TecnoServiceCamere S.C.p.A., tel. 011/2441819.

#### **13. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Camera di Commercio all'indirizzo [www.pv.camcom.gov.it](http://www.pv.camcom.gov.it) nelle sezioni "avvisi" e "bandi e concorsi".

#### **14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 101/2018, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Gli operatori economici partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Pavia.

Pavia, 14 luglio 2021

Il Segretario Generale  
Dott. Luigi Boldrin