

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**  
PER LA CESSIONE DI N. 207 AZIONI DELLA SOCIETA' "POLO LOGISTICO INTEGRATO DI  
MORTARA SPA" DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI PAVIA

**LA CAMERA DI COMMERCIO DI PAVIA**

In esecuzione:

- delle deliberazioni n. 37 del 31.3.2015 con cui è stato approvato il Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni detenute dall'Ente di cui all'art. 1 – comma 611 e seg. – della Legge 190/2014 con la quale si è autorizzata l'alienazione della partecipazione detenuta dalla Camera di Commercio di Pavia in Polo Logistico Integrato di Mortara Spa;
- della determinazione del Vice Segretario Generale n.        del        con cui è stato approvato il presente Avviso d'Asta Pubblica e relativi allegati

INDICE

un'asta pubblica per la vendita della partecipazione detenuta in Polo Logistico Integrato di Mortara Spa.

**1. SOGGETTO ALIENANTE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Soggetto alienante è la Camera di Commercio di Pavia, con sede legale in Pavia, Via Mentana, 27 – tel. 0382-3931 – Codice Fiscale 80000590184 – Partita Iva 00465100188 – Pec: [pavia@legalmail.camcom.it](mailto:pavia@legalmail.camcom.it) – Sito internet: <http://www.pv.camcom.gov.it>

Il Responsabile del procedimento è il Provveditore dell'Ente Marco Mazzocchi.

Il presente Avviso d'asta pubblica è pubblicato sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Pavia (<http://www.pv.camcom.gov.it>).

**2. OGGETTO DELL'ASTA**

La presente procedura ha per oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente avviso e dai suoi allegati, l'alienazione della intera quota di partecipazione posseduta dalla Camera di Commercio di Pavia nella società indicata nel prospetto sottostante:

Società	Capitale sociale	N. azioni CCIAA	Quota capitale detenuta da CCIAA	% di partecipazione	Valore della partecipazione al PN 2015 e valore a base d'asta
Polo Logistico Integrato di Mortara Spa	66.064.000,00	207	34.188,12	0,051	<b>30.269,52</b>

La Camera di Commercio di Pavia garantisce la piena proprietà delle quote oggetto di alienazione nella presente procedura e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

### **3. PROFILI SOCIETARI**

#### **Polo Logistico Integrato di Mortara Spa**

La società è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Pavia al n. REA 224600.

La società ha sede legale in Mortara, Via XI Settembre snc.

Il capitale sociale sottoscritto e versato è determinato in € 66.064.000,00.

**La società ha per oggetto** la promozione, la realizzazione, la gestione di un interporto merci, come definito dalla legge n. 240 del 1990 e successive modifiche, nel contesto del piano del sistema della intermodalità e della logistica in Lombardia. La società potrà inoltre promuovere, realizzare e gestire infrastrutture per la logistica ed il trasporto merci.

Tali attività devono comunque intendersi estranee all'esercizio di un servizio pubblico.

#### **Attività svolta**

L'Interporto occupa una superficie complessiva di circa 700.000 m<sup>2</sup>, e integra la logistica con servizi per il trasporto, lo stoccaggio e la movimentazione delle merci e comprende:

- il Terminal intermodale, organizzato su una superficie complessiva di 110.000 m<sup>2</sup>, con un settore di interscambio modale delle unità di carico di circa 80.000 m<sup>2</sup>. Il Terminal è dotato di 3 binari di carico/scarico da lunghi 650 m e 4 binari di presa e consegna di pari lunghezza interamente elettrificati per consentire l'arrivo e partenza direttamente con locomotori di trazione.
- l'Area logistica di 340.000 m<sup>2</sup> di superficie totale, per i quali è previsto lo sviluppo ad area coperta di circa 180.000 m<sup>2</sup> attraverso la realizzazione di 6 magazzini eco-compatibili di nuova generazione e circondati da ampi spazi verdi. Attualmente sono stati realizzati 30.000 m<sup>2</sup> per la prima struttura.
- il Centro Direzionale dotato di uffici, sale meeting e centro congressi – disponibili su richiesta – e di un'adiacente struttura dedicata alla ricettività e ai servizi alle persone con bar, ristorante e albergo.

**Il capitale sociale è detenuto per il 99,84% dalla Fondazione Banca del Monte di Lombardia.**

**In base all'art. 7 –dello Statuto sociale *l'alienazione delle azioni è sottoposta alla particolare condizione che le stesse vengano preventivamente offerte in prelazione agli altri azionisti.***

#### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo fissato a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73 comma 1 lett. C) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello fissato a base d'asta.

La Camera di Commercio di Pavia procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, purché pari o superiore al relativo prezzo a base d'asta.

La vendita riguarda l'intero quota capitale detenuta dalla Camera di Commercio di Pavia, pertanto non sono ammesse offerte parziali o frazionate, né congiunte da parte di più soggetti.

Il presente Avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs 24 febbraio 1998, n. 58.

#### **5. SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA**

Possono partecipare persone fisiche - anche titolari di imprese individuali -, società, enti o associazioni con o senza personalità giuridica.

#### **6. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta alla: **CAMERA DI COMMERCIO DI PAVIA - Ufficio Protocollo - Via Mentana, 27 - 27100 Pavia entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 16/01/2017 , a pena di esclusione.**

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta e la documentazione richiesta, entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta.

L'eventuale consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà avvenire esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, sito in Via Mentana, 27 - 27100 Pavia, nel seguente orario dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Al fine del rispetto del termine di cui sopra, farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico all'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio di Pavia.

Oltre il termine sopra indicato, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio di Pavia, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall'asta anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati, privi delle firme o delle prescritte indicazioni.

I plichi devono contenere al loro interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente “**A - Documentazione**”, “**B - Offerta economica**”.

**Nella busta “A – Documentazione”** - devono essere contenuti, **A PENA DI ESCLUSIONE**, i seguenti documenti:

1) **Domanda di partecipazione (fac-simile allegato)**, in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito Offerente), che dovrà essere:

- una persona fisica, anche titolare di impresa individuale, che intenda diventare essa stessa proprietaria delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona o ente da nominare;
- il rappresentante legale della Società, dell'ente o dell'associazione con o senza personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona o ente da nominare.

**Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà inoltre dichiarare ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445:**

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso d'Asta;
- di aver preso visione dello Statuto Sociale di Navigli Lombardi Scrl in particolare degli art. 5, 6 e 7 che disciplinano le modalità di trasferimento delle quote del capitale sociale;
- di impegnarsi a corrispondere, entro la data di esecuzione del trasferimento delle quote, il prezzo offerto in sede d'asta;
- che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque entro i termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto come stabiliti al successivo punto 8.

2) Fotocopia di valido **documento di identità del sottoscrittore**;

3) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, **originale o copia autentica della procura speciale**, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

**Nella busta “B – Offerta economica” (fac-simile allegato)** – dovrà essere contenuta l'offerta economica, redatta in bollo e in lingua italiana, sottoscritta dall'offerente.

L'offerta dovrà essere **irrevocabile e incondizionata** e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell'importo offerto per l'acquisto dell'intera partecipazione oggetto di cessione. Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Camera di Commercio di Pavia.

## **7. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

L'asta pubblica sarà presieduta dal Segretario Generale pro-tempore della Camera di Commercio di Pavia, o suo delegato.

L'apertura delle offerte avrà luogo il giorno 23/01/2017 alle ore 10,30 presso la Sala Biblioteca della Camera di Commercio di Pavia, posta al primo piano della sede camerale di Via Mentana, 27 – Pavia.

Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito camerale <http://www.pv.camcom.it>.

Alla seduta pubblica possono presenziare, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime o il legale rappresentante in caso di società o associazioni.

Il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi;
- e) lettura del prezzo offerto per l'acquisto delle azioni;
- f) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli.

Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente di gara entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente.

Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di gara, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti.

Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'asta o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

Dell'esito della seduta pubblica verrà redatto apposito verbale.

## **8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta;

L'aggiudicazione non vincola o impegna in alcun modo la Camera che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita e potrà, fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.

**Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta.**

**L'aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita sono inoltre subordinate alle condizioni riportate al punto 3 del presente bando, nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nell'art. 7 dello Statuto Sociale.**

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

Aggiudicazione a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare: nel caso l'aggiudicazione provvisoria intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero nel termine perentorio di giorni tre (3) a decorrere dall'aggiudicazione stessa. Nel medesimo termine la persona nominata deve produrre la propria formale accettazione della nomina, che sarà allegata al verbale di gara.

Nel caso in cui nel termine utile l'offerente non faccia la dichiarazione di nomina o la persona nominata non produca la propria formale accettazione oppure la persona nominata non abbia i requisiti necessari per obbligarsi e fare contratti, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come il vero ed unico aggiudicatario.

## **9. MODALITA' DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante versamento all'istituto cassiere della Camera di Commercio di Pavia.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nel termine che sarà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita e ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, che avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

## **10. FORME DI PUBBLICITA'**

Il presente avviso d'asta e i relativi modelli per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta

economica sono pubblicate all'Albo Camerale e sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Camera di Commercio [www.pv.camcom.gov.it](http://www.pv.camcom.gov.it).

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali di cui la Camera di Commercio di Pavia verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa.

Essi verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente. La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

Titolare del trattamento dei dati relativi alla procedura è la Camera di Commercio di Pavia. Responsabile del trattamento sopra indicato è il Segretario Generale pro-tempore della Camera di Commercio di Pavia.

## **12. DISPOSIZIONI VARIE**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione o interpretazione in relazione alla presente procedura di gara è competente il T.A.R. per la Lombardia.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso d'asta, sarà fatto riferimento al D.L. 31 maggio 1994 n. 332, convertito in Legge 30 luglio 1994, n. 474 e ss. mm., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.

Informazioni e chiarimenti relativi alle procedure di gara potranno essere richiesti telefonicamente o via mail, sia, per quanto attiene all'Avviso, alla procedura di gara e agli aspetti finanziari, all'Ufficio Provveditorato tel. 0382/393246 e-mail [provveditorato@pv.camcom.it](mailto:provveditorato@pv.camcom.it)

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

Cinzia Bargelli

"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."