

Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016 e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, conv. Legge 120/2020 s.m.i., per l'affidamento degli interventi di riqualificazione architettonica e impiantistica dei locali di proprietà dell'ente ubicati a Pavia nel "condominio mercato coperto" di Piazza del Lino.

CIG: 8893820471 - CUP: I19J21005430005

**VERBALE DI APERTURA DELLA BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA"**

Seduta n. 1 del 21/10/2021

La procedura di gara in oggetto, espletata ai sensi degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016 e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modifiche nella L. 11/09/2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 c. 1 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 29/07/2021 n. 108, per l'affidamento delle opere di riqualificazione architettonica e impiantistica dei locali di proprietà dell'Ente ubicati a Pavia nel Condominio "Mercato Coperto" di piazza del Lino, è stata svolta in modalità telematica attraverso la Piattaforma Sintel della centrale di committenza regionale, procedura n. 145509769, utilizzata per la gestione di tutte le fasi in conformità alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 50/2016, *Codice dei contratti* (di seguito, "Codice") e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005.

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di ottobre, alle ore 9.30, si è riunito in modalità telematica, con l'utilizzo della piattaforma *Google-Meet*, il Seggio di gara composto da:

- Giampiero Valle, provveditore della Camera di Commercio, delegato dal Responsabile del procedimento, in collegamento telematico dalla sede della Camera di Commercio di Pavia;
- Francesco De Ruvo, funzionario di TecnoServiceCamere S.C.p.A, in qualità di supporto tecnico al RUP e di testimone, in collegamento telematico dalla sede di TecnoServiceCamere S.C.p.A. di Torino;

per procedere alle operazioni di gara di cui al paragrafo 17.1 della lettera di invito.

E' altresì presente in collegamento telematico:

- il Sig. De Nigris Raffaele rappresentante della Ditta De Masi come da delega inviata.

Richiamato che:

- al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, la Camera di Commercio ha eseguito un'indagine di mercato mediante pubblicazione, in

data 14/07/2021, sul sito istituzionale dell'Ente www.pv.camcom.it, di uno specifico avviso volto ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;

- a seguito di pubblico sorteggio tra gli operatori economici che hanno presentato regolare manifestazione di interesse, avvenuto in data 10/09/2021, sono stati individuati i seguenti n. 15 (quindici) operatori:

	Denominazione
1	BARATELLA F.LLI SRL – Via Cascina Borniola 54/h Settimo Torinese (TO)
2	SIAL IMPIANTI SRL – Via Leonardo Da Vinci 7/3 Cusago (MI)
3	I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI – Via Marsara 4 Villa Del Conte (PD)
4	SOL.EDIL. SRL – Via Niccolo' Piccinini 6 Napoli (NA)
5	TERMO GROUP SRL – Via Ippolito Nievo 33/a Giulianova (TE)
6	TERMOTECNICA CAVATTON SRL- Via delle Grotte 10 – Ariccia (RM)
7	C.T.I. SRL – Via Monsignor Angelini 10 San Martino Sicomario (PV)
8	TRE M COSTRUZIONISRL – Via Montesanto 22 Cosenza (CS)
9	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL – Via Caduti per la Patria 5 San Marzano sul Sarno (SA)
10	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP – via Caduti di Marzabotto 47 Rimini (RN)
11	F.LLI FERRARA SRL – Via Madonna del Pantano Nord 2 –Giugliano in Campania (NA)
12	DE MASI SRL – Via Vicinale S.Maria del Pianto 7 torre 3 Napoli (NA)
13	CALISTI SRL – Via Volta 12 Pavia (PV)
14	CELMAT COSTRUZIONI SRL – Via Mazzini 41 Afragola (NA)
15	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL – via I Maggio 86/d Imola (BO)

- in data 23/09/2021, la Camera di Commercio di Pavia (di seguito, “stazione appaltante”) ha disposto l’avvio di una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016 e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modifiche nella L. 11/09/2020 n. 120, così come modificato dall’art. 51 c. 1 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 29/07/2021 n. 108, mediante la piattaforma Sintel, per l’affidamento dei lavori in argomento, con invito esteso ai 15 (quindici) operatori economici di cui al precedente elenco;
- entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 18.00 del 08/10/2021, sono pervenuti 15 plichi telematici, riportati nel seguente elenco secondo l’ordine di arrivo presso il Portale:

	Denominazione	Data	Ora
1	C.T.I. Srl	04/10/2021	10.16
2	F.Ili Ferrara Srl	06/10/2021	12.55
3	I.TEC. Srl	07/10/2021	10.36
4	Baratella F.Ili Srl	07/10/2021	11.13
5	Sial Impianti Srl	07/10/2021	12.10
6	De Masi Srl	07/10/2021	12.22
7	Termo Group Srl	07/10/2021	12.52
8	Termotecnica Cavatton Srl	07/10/2021	14.36
9	Tre M Costruzioni Srl	07/10/2021	16.37
10	Progressimpianti Group Srl	07/10/2021	17.26
11	Celmat Costruzioni Srl	07/10/2021	18.50
12	Sol. Edil Srl	08/10/2021	9.37
13	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	08/10/2021	11.30
14	Lacky Impianti Elettrici Srl	08/10/2021	12.06
15	Calisti Srl	08/10/2021	15.03

Tutto ciò premesso e richiamato,

secondo quanto previsto dal paragrafo 17.1 della lettera d’invito, il Seggio di gara procede a:

- verificare a sistema l’elenco dei plichi telematici pervenuti nei termini e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- aprire la busta virtuale “A - documentazione amministrativa” e verificare la regolarità dei documenti ivi contenuti;
- verificare, sulla base della documentazione da essi prodotta, che non abbiano

presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lett. m), del Codice;

- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e) e g) del Codice non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 45, comma 2, lett. d), e) ed f), del Codice;
- verificare, sulla base della documentazione da essi prodotta, il possesso dei requisiti generali dichiarati dai concorrenti al fine della loro ammissione alla gara;
- verificare che sia stato effettuato il versamento a favore di ANAC;
- qualora necessario, attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al paragrafo 14 della lettera d'invito.

Pertanto, ricordato, ai sensi del paragrafo 15 della lettera di invito, che la busta virtuale "A - Documentazione amministrativa" deve contenere i seguenti documenti:

- a. dichiarazione sostitutiva e integrativa del DGUE;
- b. DGUE;
- c. PASSOE;
- d. ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di euro 70,00 a favore di Anac;
- e. eventuale dichiarazione di costituzione in RTI;

il Seggio di gara ha proceduto pertanto al download della documentazione amministrativa e all'apertura dei singoli plichi, eseguendo le operazioni come verbalizzate nel presente documento.

Si è eseguito il download della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n. 1, procedendo al controllo formale dei documenti richiesti dalla lettera di invito, avendo cura di registrare la correttezza e la completezza della documentazione, o meno, e l'eventuale necessità di ricorrere al soccorso istruttorio.

Le medesime operazioni sono state svolte per i concorrenti in elenco dal n. 2 al n. 10, secondo l'ordine di presentazione delle offerte su Sintel.

Alle ore 13:15, al termine della prima parte di operazioni di controllo della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, il delegato del Responsabile del procedimento ha dichiarato chiusa la seduta.

Il Seggio di gara:

Giampiero Valle

Francesco De Rivo

Giampiero Valle
Francesco De Rivo

**VERBALE DI APERTURA DELLA BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA”**

Seduta n. 2 del 25/10/2021

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di ottobre, alle ore 14.45, previa comunicazione inoltrata ai concorrenti, si è riunito in modalità telematica, con l'utilizzo della piattaforma Google-Meet, il Seggio di gara composto da:

- Giampiero Valle, provveditore della Camera di Commercio, delegato dal Responsabile del procedimento, in collegamento telematico dalla sede della Camera di Commercio di Pavia;
- Francesco De Ruvo, funzionario di TecnoServiceCamere S.C.p.A, in qualità di supporto tecnico al RUP e di testimone, in collegamento telematico dalla sede di TecnoServiceCamere S.C.p.A. di Torino;

per procedere alle operazioni di gara di cui al paragrafo 17.1 della lettera di invito ed in particolare all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti di cui all'elenco del verbale della seduta n. 1 del 21/10/2021, che si richiama per intero, identificati con i numeri da 11 a 15.

Il Seggio di gara ha proseguito con il download della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n. 11, procedendo al controllo formale dei documenti richiesti dalla lettera di invito, avendo cura di registrare la correttezza e la completezza della documentazione, o meno, e l'eventuale necessità di ricorrere al soccorso istruttorio.

Le medesime operazioni sono state svolte per i concorrenti in elenco dal n. 12 al n. 15, secondo l'ordine di presentazione delle offerte su Sintel.

Concluse le operazioni di verifica e controllo della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti che hanno presentato offerta, ogni concorrente all'interno della busta virtuale A, il Seggio di gara prende atto di quanto segue:

- l'operatore Termo Group S.r.l. non risulta in possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 92, comma 1, D.P.R. 207/2010, secondo cui *“Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente”*; nel caso specifico, non essendo l'operatore in possesso dei requisiti relativi alla categoria scorporabile OG2, il requisito

posseduto con riferimento alla categoria prevalente non soddisfa l'importo totale dei lavori;

- per tutti gli altri concorrenti la documentazione amministrativa è risultata completa e regolare, in modo tale da ritenere accertato, sulla base della documentazione da essi prodotta, il possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti.

Per quanto rilevato consegue che:

- il concorrente Termo Group S.r.l. non possa essere ammesso alla successiva fase di gara, risultando escluso dalla procedura;
- tutti gli altri concorrenti possano essere ammessi alla successiva fase di gara.

Alle ore 17:00, al termine delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, il delegato del Responsabile del procedimento ha dichiarato chiusa la seduta.

Il Seggio di gara:

Giampiero Valle

Francesco De Ruvo




